



EVENTOS & DESTAQUES

Mais Qualidade...



Tumultos e dificuldades fazem o retrato da actualidade, não só do nosso país, mas a nível mundial. A economia instável reduziu os investimentos, as restrições no acesso ao crédito marcam negativamente o mundo dos negócios, os consumidores refugiam-se em políticas de redução de gastos. Foi neste contexto que a Central Projectos venceu mais uma meta com distinção: em Novembro de 2010 a empresa foi novamente auditada com vista a verificar a conformidade do seu Sistema de Gestão de Qualidade relativamente à norma de referência, ISO 9001:2008. Consequentemente, a renovação do certificado ocorreu sem registo de não conformidades. Esta auditoria pretendia também incluir o departamento de Fiscalização de Obras no âmbito do certificado, tendo o alargamento de âmbito sido concedido.

Considerando que a satisfação do cliente é um dos parâmetros mais importantes do seu Sistema de Gestão de Qualidade, dado que reflecte o resultado do trabalho desenvolvido, a empresa considera satisfatórios os resultados obtidos a este nível: a satisfação do cliente em 2010 alcançou nota 4 numa escala de 1 a 5.

A Central Projectos continua, assim, a responder às exigências do mercado com parâmetros de qualidade que melhora diariamente, com o objectivo de alcançar a máxima satisfação dos seus clientes.

Central Projectos, Depto. de Qualidade, Janeiro de 2011



...e Mais PME Líder



A Central Projectos viu renovado o estatuto de PME Líder em 2010. A renovação deste título significa para a empresa o reconhecimento do trabalho desenvolvido, onde o espírito de equipa e a capacidade de melhoria contínua muito PME líder contribuíram para o crescimento da empresa e a obtenção dos critérios necessários (rácios financeiros e índice de solvabilidade) à obtenção deste título.

Este é um prémio ao esforço conjunto de todos os nossos colaboradores e uma garantia para os nossos clientes que nos elegem como parceira nos seus projectos.

Central Projectos, Depto. de Marketing e Publicidade, Janeiro de 2011

NOTÍCIAS

Jantar de Natal 2010



Este Natal a Central Projectos reuniu os seus colaboradores no jantar que decorreu no restaurante Piscinas do Mondego, em Coimbra, no dia 18 de Dezembro. Um espaço singular e acolhedor que aliou o convívio e a boa disposição dos colaboradores com uma refeição de requintados sabores. Estes momentos, muito para além de assinalar a quadra festiva, têm como objectivo reunir os colaboradores fora do ambiente de trabalho de forma a partilhar um momento mais informal e descontraído, fortalecendo o relacionamento e espírito de equipa dos colaboradores.

Central Projectos, Depto. de Marketing e Publicidade, Janeiro de 2010



Central Projectos Solidária

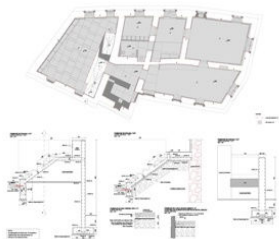


A Central Projectos promoveu uma campanha de recolha de bens com o objectivo de doar à Casa do Pai de Coimbra roupas, brinquedos e livros. O donativo foi entregue no dia 23 de Dezembro de 2010 a este centro de acolhimento temporário que acolhe crianças entre os 6 e os 12 anos em situação de risco. [\[Ver artigo\]](#)

Central Projectos, Depto. de Marketing e Publicidade, Janeiro de 2010

ARTIGOS TÉCNICOS ARTIGOS TÉCNICOS ARTIGOS TÉCNICOS

Gabinete de Apoio ao Centro Histórico



O presente Projecto de Estruturas de Betão Armado e de Madeira diz respeito à reconversão/reabilitação de edifício existente (Cerca da Josefa) para gabinete de apoio ao Centro Histórico que a Câmara Municipal de Torres Vedras pretende levar a efeito no concelho de Torres Vedras.

Na solução proposta o piso 0 destina-se a biblioteca, bar, sala polivalente e instalações sanitárias. No piso 1 localizam-se três gabinetes de apoio ao centro histórico.

O edifício actual é caracterizado por paredes de alvenaria de pedra e cal apresentando zonas de degradação superficial no seu contorno exterior e pontualmente fissuração. Estas são ligadas transversalmente ao nível do rés-do-chão por paredes de alvenaria de pedra, algumas das quais se prolongam até ao piso superior. [\[ver artigo\]](#)

Projecto desenvolvido pela Central Projectos e publicado na Revista Anteprojectos, n.º 197, Novembro de 2010, www.anteprojectos.com.pt/

TESTEMUNHOS TESTEMUNHOS TESTEMUNHOS

A importância da Gestão de Projectos face aos novos desafios



Numa fase em que nos encontramos perante desafios cada vez mais exigentes, onde as dificuldades impõem que a margem de erro se torne menor, bem como a exigência e rigor fundamentais, uma eficaz Gestão de Projectos poderá conduzir à diferença entre o sucesso ou fracasso dos objectivos pretendidos.

Deste modo, o planeamento eficaz assume um papel cada vez mais decisivo na competitividade, sendo crucial até mesmo para a sobrevivência dos organismos. A tomada de decisões correctas, fundamentadas e no tempo certo poderá fazer a diferença.

Os desafios actuais exigem um maior cuidado na preparação dos projectos e dos

cadernos de encargos e grande parte dos trabalhos adicionais resulta também de deficiências na preparação, planeamento e concepção dos projectos. Estes implicam custos (não só financeiros) que muitas vezes se traduzem em resultados negativos, defraudando as expectativas criadas.

Algumas das causas de problemas dos projectos e sua execução devem-se, em muito, à actuação (ou falta dela) dos intervenientes que, frequentemente:

*Não definem, previamente à elaboração e aprovação dos projectos de execução e com precisão, as necessidades, finalidades e características da obra a realizar;

*Não acompanham a elaboração dos projectos e o seu ajustamento ao pretendido;

*Não procedem a uma revisão cuidada dos projectos antes da sua colocação a concurso;

*Não fazem uma avaliação crítica dos projectos à luz do seu ajustamento às efectivas necessidades.

Torna-se assim cada vez mais decisiva a exigência aos donos de obra que, tal como é sua obrigação legal e gestonária, ponham mais atenção, cuidado e rigor na elaboração, revisão e controlo dos projectos, assegurando todos os requisitos pretendidos. Para isso uma Gestão de Projectos profissional torna-se decisiva e cada vez mais um dos melhores investimentos de grande rentabilidade.

Assim, também a certificação do sistema de qualidade associado aos serviços assume um papel de enorme relevância como garantia de compromisso e correspondência às exigências, permitindo uma resposta mais adequada dos serviços indo ao encontro das necessidades dos clientes.

Sempre com intuito de prestar serviços de maior qualidade foi obtida a extensão do âmbito da certificação do SGQ da empresa aos serviços de Gestão e Fiscalização de Obras e Coordenação de Segurança.

Esta permite certificar a Gestão Integrada de Projectos apresentando-se como um serviço mais abrangente e completo, correspondendo à gestão global do projecto, desde a origem da decisão de investimento, passando pela execução da obra até à entrega final do projecto resultante ao Cliente.

Central Projectos, Depto. de Fiscalização, Janeiro de 2011

CURSOS & FORMAÇÃO

Formação	Entidade	Local Data
Ruído Ambiente	Itecons	Coimbra, 11 a 18 de Fevereiro
Código dos Contratos Públicos, Controlo da Fase de Execução do Contrato	Jornal Architecturas	Estoril, 1 e 2 de Fevereiro
Reabilitação de rios com recurso à engenharia natural (3ª Edição)	Fundec	Lisboa, 17 e 18 de Março
Redução de Ruído nas Cidades	Jornal Architecturas	Estoril, 23 e 24 de Março
Gestão e Fiscalização de Obras	Fundec	Lisboa, 8 e 9 de Abril
Curso	Entidade	Local Data
Curso de SCIE para projectistas de 3ª e 4ª categorias de risco (2ª Edição)	Itecons	Coimbra, 18 de Fevereiro a 28 de Maio
Seminários	Entidade	Local Data
6ª Grande Conferência do jornal architecturas "Território de Futuro - Urbanismo e Política do Solo"	Jornal Architecturas	Estoril, 23 de Fevereiro

LIVROS

BRITO, António Guerreiro de, ***Tratamento de Águas para Consumo Humano e Uso Industrial***, Engenho e Media Editora, 2010.

CALADO, Luís e João Santos, *Estruturas Mistas de Aço e Betão*, IST Press, 2010.

MADUREIRA, Omar Moore, *Metodologia de Projecto - Gestão da Produção, Engenharia de Produção*, Blucher Editora, 2010.

METELLO, Francisco Cabral, *Manual de Acessibilidade e Mobilidade Anotado e Comentado*, Editora Rei dos Livros, 2010.

AGENDA

Fevereiro | Março

[VII Jornadas sobre Sistemas Reconfiguráveis](#), 3 e 4 de Fevereiro de 2011, FEUP, Porto

Descrição: Reune a comunidade científica nacional com interesse em torno dos sistemas (electrónicos) reconfiguráveis.

[DAM11, 6th International Conference on Dam Engineering](#), 15 a 17 de Fevereiro de 2011, LNEC, Lisboa

Descrição: Este congresso será o palco de divulgação e discussão dos mais recentes avanços da engenharia.

[7ª Urbaverde | Feira das Cidades Sustentáveis](#), 23 a 25 de Fevereiro de 2011, Centro de Congressos do Estoril.

Descrição: Nesta feira serão abordadas as temáticas, questões práticas e soluções que vão ao encontro do quotidiano dos profissionais, decisores e técnicos de todo o sector das cidades.

[CILASCI, 1º Congresso Ibero-Latino-Americano em Segurança Contra Incêndios](#), 10 a 12 de Março de 2011, Natal, Brasil

Descrição: Congresso Ibero-Latino-Americano sobre Segurança contra Incêndio que tem como objectivo apresentar trabalhos científicos realizados em Portugal, Espanha e América Latina.

LINKS

<http://www.aecops.pt> | Associação de Empresas de Construção e Obras Públicas e Serviços

<http://www.appconsultores.org.pt> | Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores

<http://arquitectos.pt/> - Ordem dos Arquitectos

<http://www.civil.ist.utl.pt> | Instituto Superior Técnico | Departamento de Engenharia Civil e Arquitectura

<http://www.construlink.com> | Portal da Construção

<http://www.dre.pt> | Diário da República Digital

<http://www.engebook.com> | Livraria Online de Engenharia e Gestão

<http://www.itecons.uc.pt> | Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico em Ciências da Construção

<http://www.ordemengenheiros.pt> | Ordem dos Engenheiros

<http://www.uc.pt/fctuc> | Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Coimbra

LEGISLAÇÃO

Avaliação e gestão da qualidade do ar ambiente

[Decreto-Lei n.º 103/2010, D.R. n.º 187, Série I de 2010-09-24](#)

Estabelece o regime da avaliação e gestão da qualidade do ar ambiente, transpondo a Directiva n.º 2008/50/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 21 de Maio, e a Directiva n.º 2004/107/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 15 de Dezembro.

Regime de contratação pública

[Decreto-Lei n.º 131/2010, D.R. n.º 240, Série I de 2010-12-14](#)

Aprova medidas aplicáveis ao regime da contratação pública, destinadas a conferir maior simplicidade e transparência aos procedimentos pré -contratuais regulados no Código dos Contratos Públicos (CCP).

Preços de construção da habitação

[Portaria n.º 1172/2010, D.R. n.º 218, Série I de 2010-11-10](#)

Fixa, para vigorar em 2011, os preços de construção da habitação por metro quadrado, consoante as zonas do País, para efeitos de cálculo da renda condicionada

REFLEXÃO REFLEXÃO REFLEXÃO

"Pequenas oportunidades são muitas vezes o começo de grandes empreendimentos."
Demóstenes

Dê a sua opinião sobre a nossa newsletter e os temas nela apresentados em

**CONTACTOS CONTACTOS CONTACTOS**

Rua Brigadeiro Correia Cardoso | 340 r/c Dto | 3000 - 084 Coimbra

Telefone: 239 712 998 | Fax: 239 716 976

geral@centralprojectos.pt | www.centralprojectos.pt

Para terminar a subscrição da Newsletter envie um e-mail para news@centralprojectos.pt com o assunto 'Terminar subscrição da Newsletter' ou contacte os nossos serviços.