



EVENTOS EVENTOSEVENTOSEVENTOS &

DESTAQUES DESTAQUESDESTAQUESDESTAQUES



Central Projectos vai aos Açores

A Central Projectos tem vindo a desenvolver diversas iniciativas com vista ao bem-estar dos seus colaboradores. No âmbito das comemorações do seu 15º aniversário, que se prolongam ao longo de todo o corrente ano, a empresa promoveu junto dos seus colaboradores uma viagem a São Miguel que decorreu entre os dias 30 de Maio e 02 de

Junho.

O grupo ficou hospedado no Hotel Royal Garden de Ponta Delgada e participou em diversas actividades promovidas pela empresa. A agenda de fim-de-semana incluiu o dia de pesca e jantar convívio no sábado, um passeio pela ilha no domingo e dia livre na segunda-feira.

O objectivo desta viagem foi recompensar os colaboradores pelo trabalho desenvolvido ao longo dos últimos 15 anos, reconhecendo o seu valor, fortalecer o espírito de equipa dos seus quadros e salientar a importância da coesão do grupo para o sucesso da empresa.

Além da vertente lazer, esta viagem permitiu também reflectir sobre o desenvolvimento da empresa, os pontos fortes e fracos e o que será necessário melhorar no grupo para garantir o constante crescimento da empresa.

O balanço à chegada era francamente positivo.



NOTÍCIAS NOTÍCIAS NOTÍCIAS NOTÍCIAS



A aposta na Qualidade

Em Setembro de 2007, a Central Projectos deu início ao processo de Certificação da Qualidade pelas normas ISO 9001, encontrando-se agora na recta final da sua implementação.

A intenção de implementar o Sistema de Gestão da Qualidade na Central Projectos surgiu da vontade de querer solidificar a imagem da empresa no exterior, tornando assim a organização e planeamento de trabalhos uma mais-valia. Este factor traz consequências benéficas no cumprimento de prazos a que nos propomos cumprir perante o cliente e na qualidade dos projectos que apresentamos.

Não é objectivo da Central Projectos obter apenas o Certificado da Qualidade emitido pelas Entidades Certificadoras, para nós o importante é a satisfação dos nossos clientes e a relação que com eles construímos. Tentamos sempre proporcionar-lhes um serviço à medida das suas necessidades e expectativas mantendo sempre uma boa relação qualidade/preço.

Marta Batista

(Responsável pelo Departamento da Qualidade da Central Projectos)



ARTIGOS TÉCNICOS ARTIGOS ARTIGOS ARTIGOS



No último trimestre a Central Projectos desenvolveu mais alguns projectos de referência dos quais destacamos a unidade fabril da Continental Mabor, a ampliação da sede da Critical Software e o Campo de Jogos da Pampilhosa da Serra.

A unidade fabril da Continental Mabor é constituída por uma nave central projectada numa estrutura do tipo metálica com dois corpos laterais projectados em estrutura porticada de betão armado, sendo a cobertura de tipo metálico. O material escolhido para os elementos principais da estrutura dos corpos laterais da nave e da portaria foi o betão armado, sendo a estrutura de suporte constituída por um conjunto de elementos em betão armado com betonagem *in-situ*.



A construção da sede da Critical Software passou por duas fases distintas. Ao projecto inicial de construção de raiz, seguiu-se a ampliação, tendo por base a requalificação de um edifício industrial anexo ao edifício sede.

O primeiro edifício é constituído por um conjunto de três paralelepípedos, implantados paralelamente às extremas, executados com uma estrutura mista de betão e metal, com revestimentos a tijolo burro castanho no maior volume paralelo à linha de caminho de ferro e chapa metálica tipo Sandwich metalizada a cinza nos restantes volumes. O volume revestido a tijolo tem uma função de barreira acústica muito importante em relação ao caminho-de-ferro e ao mesmo tempo serve para o estacionamento automóvel. Os restantes volumes são ocupados pelos escritórios.

A entrada principal para esta última zona é marcada exteriormente por uma pala em betão pintada e suspensa por cabos e perfis metálicos.

Na fase de ampliação e uma vez que a estrutura de betão já se encontrava construída, foi necessário proceder a ensaios de caracterização de materiais e detecção de armaduras, mantendo a totalidade da estrutura existente executando apenas reforços nas zonas de aberturas. Foi necessário ter especial cuidado com a ligação entre elementos estruturais existentes e a construir de forma a evitar deformações diferenciais e assegurar assim a qualidade da construção. A estrutura metálica sofreu pequenas alterações localizadas de modo a reforçar a estabilidade do edifício nos pontos necessários.

Para fazer a ligação entre os dois edifícios foi construído um passadiço, com 33m e um vão máximo de 24m, constituído por uma junção de treliças, produzindo uma secção fechada com cobertura em chapa metálica e com painéis de vidro como revestimento lateral.

Com recurso a alguns ensaios bem como a rigorosas inspecções foi possível idealizar um edifício bem estruturado que responde às necessidades do cliente, conseguindo manter a quase totalidade dos elementos estruturais existentes.

Ambos os edifícios são constituídos por dois pisos de escritórios acima do solo, sendo que o segundo tem cave destinada a estacionamento. As zonas de escritórios são divididas por amplos open spaces, pequenos gabinetes, salas de reuniões e formação, bar e refeitório e espaço de repouso comum, sala de arrumos e instalações sanitárias.

O projecto final deste edifício de escritórios mostra como pode ser bem sucedida a reabilitação de edifícios integrados com novos.



No que diz respeito ao Campo de Jogos de Pampilhosa da Serra, foi-nos proposto a elaboração de um projecto com vista à construção de um campo de futebol e respectivos apoios: bancadas, cafetaria, instalações sanitárias para o público, balneários e estacionamentos para jogadores.

A configuração do terreno, no seu estado natural, confere um carácter de miradouro sobre a paisagem, propondo-se a modulação do terreno no sentido de obter uma

plataforma de base de nível correspondente à cota do relvado.

O Campo de Jogos desenvolver-se-á em dois níveis sendo o primeiro destinado ao relvado e balneários e o segundo às bancadas e apoios de acesso ao público.

O campo será implantado segundo a orientação norte/sul, rodado 15° para melhor adaptação ao terreno e vias de acesso existentes.

O sistema de rega, parte integrante do projecto, será abastecido por um sistema de reaproveitamento de águas pluviais. Este sistema foi projectado aproveitando a zona pluviométrica em que o campo se insere.

A massa edificada procura o encaixe no terreno virando-se sobre a paisagem, funcionando como filtro e miradouro entre a zona de acesso ao público e a zona destinada aos intervenientes no espectáculo desportivo.



CURSOS CURSOS CURSOS CURSOS & FORMAÇÃO FORMAÇÃO FORMAÇÃO FORMAÇÃO

FORMAÇÃO	ENTIDADE	INÍCIO FIM	TÍTULOS
Técnicas de Planeamento e Gestão de Projectos	CECOA, Lisboa	30 de Junho a 25 de Julho	Diversos

<http://www.cecoa.pt>

Gestão Multiprojectos	ISQ Academia	8 a 17 de Julho	Diversos
-----------------------	--------------	-----------------	----------

<http://www.isqacademia.pt>

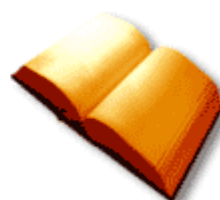
CURSO	ENTIDADE	INÍCIO FIM	TÍTULOS
Projectistas de Rede de Gás	FUNDEC/ITG	Segunda quinzena de Setembro	Diversos

<http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/>

Ensaaios de Pontes	FUNDEC/ITG	Setembro	Diversos
--------------------	------------	----------	----------

<http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/>

LIVROS LIVROS LIVROS LIVROS



BOTELHO, Manuel Henrique Campos, *Resistência dos Materiais*, Editora Edgard Blucher, 4ª Edição, 2008.

CÓIAS, Vítor, *Reabilitação Estrutural de Edifícios Antigos*, 2ª Edição, Edição

Argumentum, 2007.

FALORCA, Jorge e Silva Gonçalves, **Projectar e Construir com Acessibilidade**, Ordem dos Engenheiros, Coimbra, 2008.

GUERRA, Fernando, **Mundo Perfeito**, Editora FAUP, 2008.

MARTIN, Cristine, **Avaliação do Risco em Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho**, Edição Monitor, 1ª Edição, 2007.

MARTÍN, Jacinto Rafael Navas, **Engenharia de Gestão de Projectos**, FCA - Editora Informática, Lda, Coleção Gestão de Projectos.

MASCARENHAS, Jorge, **Sistema de Construção**, 1ª Edição, Edição Livros Horizonte, 2007.

MOURA, Marcelo F. S. F. de, et al., **Materiais Compósitos**, Editora Publindústria, 2005.



AGENDAAGENDAAGENDAAGENDA

Junho | Julho | 2008

8º Congresso Internacional de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho

Centro de Congressos do Porto, 3 e 4 de Julho 2008, Porto

Descrição: Durante os dias 3 e 4 de Julho, a Região Norte da Ordem dos Engenheiros em cooperação com a Autoridade para as Condições de Trabalho e com a Associação Portuguesa para a Segurança e Higiene do Trabalho (APSET) realiza o 8º Congresso Internacional de Segurança, Higiene e Saúde do Trabalho, na Alfândega do Porto.

Ambitech Açores 2008

9 a 11 de Julho, Açores

Descrição: A AmbiTech Açores 2008 será uma plataforma privilegiada para os profissionais dos sectores do ambiente e das cidades tomarem contacto com a informação relevante para as suas actividades. Serão realizadas quatro conferências em quatro áreas temáticas (água, resíduos, energia e cidades), antecedidas pela sessão de abertura e de inauguração do evento e pela sessão de enquadramento do tema central - Inovação e Tecnologia.



LINK'SLINK'SLINK'SLINK'S

<http://www.aecops.pt>

<http://arquitectos.pt>

<http://www.cecoa.pt>

<http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/>

<http://www.construlink.com>

<http://www.dre.pt/>

<http://www.isqacademia.pt>

<http://www.ordemengenheiros.pt>

<http://www.uc.pt>



LEGISLAÇÃO

Protecção Sanitária dos Trabalhadores

Decreto-Lei n.º 266/2007 - I Série n.º 141, de 24/07

Transpõe para a ordem jurídica interna a Directiva n.º 2003/18/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de Março, que altera a Directiva n.º 83/477/CEE, do Conselho, de 19 de Setembro, relativa à protecção sanitária dos trabalhadores contra os riscos de exposição ao amianto durante o trabalho.

Resíduos de Construção e Demolição

Decreto-Lei n.º 46/2008 - I Série n.º 51, de 12/03

Aprova o regime da gestão de resíduos de construção e demolição (RCD). Este novo regime pretende garantir a aplicação das políticas de redução, reutilização e reciclagem de resíduos, inclusive na fase de projecto, através da prevenção da produção de RCD e da sua perigosidade, aliando a utilização das melhores tecnologias disponíveis à utilização de materiais com melhor potencial de reutilização e reciclagem.

Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação / Informação Prévia

Portaria n.º 232/2008 - I Série n.º 50, de 11/03

Determina, no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, os elementos que devem instruir os pedidos de informação prévia, de licenciamento e de autorização referentes a todos os tipos de operações urbanísticas. Revoga a Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro. A presente portaria entra em vigor na mesma data do Decreto-Lei 60/2007, ou seja 2 de Março de 2008.

Parâmetros de dimensionamento

Portaria n.º 216-B/2008 - I Série, D.R. n.º 44, de 03/03

Fixa os parâmetros para o dimensionamento das áreas destinadas a espaços

verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos de utilização colectiva.

Instalação e Exploração de Empreendimentos Turísticos

Decreto-Lei n.º 39/2008 - I Série n.º 48, de 07/03

Aprova, no âmbito do programa Simplex, o regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos.

Código dos Contratos Públicos

Declaração de Rectificação n.º 18-A/2008, de 28/03

Rectifica o Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, do Ministério das Obras Públicas, Transportes e Comunicações, que aprova o Código dos Contratos Públicos, publicado no Diário da República, 1ª série, n.º 20, de 29 de Janeiro de 2008.



REFLEXÃO REFLEXÃO REFLEXÃO REFLEXÃO

“Uma organização certificada tem ganhos significativos de competitividade e credibilidade. O mercado torna-se por isso mais acessível. Os processos são otimizados. Os resultados e indicadores da Qualidade são fomentados.”

www.iqa.pt

“Todos nós sabemos que esta injusta condenação (ao abandono) dos centros das cidades exige a reabilitação dos centros urbanos e, paralelamente, a reanimação do mercado de arrendamento urbano.”

José Eduardo Macedo, Expresso Imobiliário, 17 de Maio de 2008

“340 Milhões de euros foi o valor investido no imobiliário português durante o primeiro trimestre”

Público Imobiliário, 21 de Maio de 2008

“O governo pretende avançar com vantagens fiscais que favoreçam o arrendamento em vez da compra de casa já no próximo ano...é provável que o orçamento de estado para 2009 já introduza as alterações fiscais propostas.”

Jornal Expresso, 10 de Maio de 2008

“O investimento é a única arma que o Governo tem para combater a crise do sector da construção e estou convencida que vai usá-la”.

Teodora Cardoso, Conferências AECOPS, «A construção na estratégia de desenvolvimento económico em Portugal”.



CONTACTOS CONTACTOS CONTACTOS



Rua Brigadeiro Correia Cardoso | 340 r/c Dto | 3000 - 084 Coimbra

Telefone: 239 712 998 | Fax: 239 716 976

geral@centralprojectos.pt | www.centralprojectos.pt



Para terminar a subscrição da Newsletter envie um e-mail para geral@centralprojectos.pt com o assunto 'Terminar subscrição da Newsletter' ou contacte os nossos serviços.