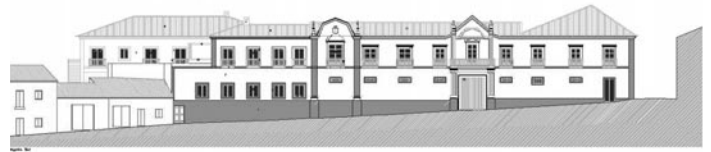


Remodelação de lar de idosos

- **Local da obra**
Torrão - Concelho de Alcácer do Sal - Distrito de Setúbal
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
2.032.716,74
- **Data prevista de início da obra**
1º trimestre de 2010
- **Características**
Área de terreno: 3.020 m²; Área de implantação: 1.760 m²; Área de construção: 3.000 m²; Pisos acima do solo: 2 Estacionamentos: 8

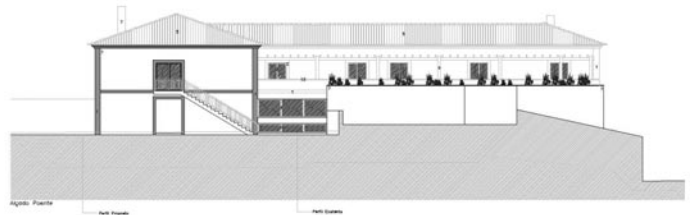


■ Gabinete Projectista

CENTRAL PROJECTOS, LDA
Rua Brigadeiro Correia Cardoso nº
340 R/C Dto - 3000-084 COIMBRA
Telefone 239712998
Fax 239716976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Contacto Eng. João Catarino

■ Dono de Obra

CÂMARA MUNICIPAL
DE ALCÁCER DO SAL
Pç. Pedro Nunes - 7580-125
ALCÁCER DO SAL
Telefone 265 610 060



■ Ficha Técnica

Equipa Téc. de Projecto: Central Projectos, Lda. (Tel. 239 712 998).
Arquitectura: Arq. Pedro Aleixo, colaborador - Arq. Pedro Gonçalves.
Fundação e Estruturas: Eng. Nuno Gomes.
Instalações e equip. de águas e esgotos: Eng. Ricardo Mota e Engª Telma Sales.
Instalações eléctricas: Eng. Paulo Aleixo.

■ Materiais

DIVISÓRIAS: Alvenaria; Tijolo; FACHADAS: Alvenaria; CAIXILHARIAS: Madeira;
MATERIAL P/ CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; REVESTIMENTOS: Reboco;

PAVIMENTOS: Madeira; Pedra; CASAS DE BANHO: Autoclismos; Cabines de Duche; Toalheiros Eléctricos; Ladrilhos; Louças Sanitárias Decorativas; Torneiras Decorativas; COZINHAS: Artigos em inox; Lavandarias; Mobiliário em Madeira; Revestimentos cerâmicos; ESCADAS: Pedra; ILUMINAÇÃO: Apliques; Projectores.

■ Equipamentos

EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS: Armaduras; Corta Circuitos e Fusíveis; Disjuntores; Quadros; Transformadores; INSTALAÇÕES: Ajudas Técnicas p/Acessibilidade e Mobilidade; Elevador; Telefónicas; TELECOMUNICAÇÕES: Cabos para TV e FM; SEGURANÇA: Alarmes anti-intrusão; Alarmes anti-roubo; Alarmes de incêndio; Escadas de Incêndio; Extintores de Incêndio; Luzes de Emergência; Sinalética.

Descrição do projecto

O presente projecto pretendeu reconverter e ampliar um edifício existente para Lar de Idosos, Apoio Domiciliário e Centro de Dia que a Santa Casa da Misericórdia do Torrão, pretende levar a efeito. O edifício existente é um antigo solar de arquitectura Pombalina com a estrutura do barroco aristocrata do século XVIII que faz parte da história do Torrão. O projecto surge orientado para a reabilitação do volume exterior e interior do edifício, sublimando as suas marcas históricas e vivências urbanas, através da recuperação intocável da linguagem arquitectónica existente, onde se verificará uma favorecida melhoria no conjunto. Sustentando o património dos alçados e reorganizando os vãos, valorizando assim, a sua demarcação. Ao nível do interior será feita uma profunda remodelação devido ao degradado estado em que se encontra. No edifício existente apenas será demolido uma escadaria de acesso ao logradouro e um pequeno palco que se encontra virado a norte. Todos os materiais escolhidos para o exterior pretendem evidenciar o carácter da construção, pretendendo transmitir uma clara sensação de bem-estar e integração paisagística da construção no local e com a envolvente. O edifício é constituído por dois pisos acima da cota de soleira e a intervenção contemplará a remodelação integral do andar do edifício existente e a remodelação parcial no rés-do-chão do mesmo, bem como a ligação física dos dois pisos à ampliação proposta a poente. Todas as ligações aos vários compartimentos foram pensadas para garantir um acesso a todas as pessoas, incluindo a pessoas com mobilidade condicionada. O piso 0 destina-se a zonas de serviço e salas de pessoal, sala de refeições e salas de convívio, centro de dia, área da saúde e serviços administrativos. No piso 1 localizam-se os quartos duplos e individuais e as respectivas salas de estar e copas de apoio aos quartos. As instalações para o pessoal são constituídas por vestiários/balneários e instalações sanitárias, separadas por sexos, e uma sala de pessoal. A cozinha existente será alvo de uma pequena reformulação, com o intuito de criar uma clara separação de zonas e dar uma melhor funcionalidade ao espaço. O refeitório encontra-se interligado com a cozinha e é servido por instalações sanitárias de apoio com separação por sexos e para deficientes, equipada com respectivos apoios sanitários. As instalações sanitárias de apoio a todos os quartos assim como a disposição do mobiliário tiveram em conta a mobilidade em cadeira de rodas, satisfazendo os requisitos exigidos na legislação em termos de apoios sanitários, áreas livres de circulação e desníveis nos pavimentos.