

Faro

Ref^o 34963
Data 20-1-09

Habitação unifamiliar

Local da obra

Vale do Lobo - Concelho de Loulé -
Distrito de Faro

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

750.000,

Data prevista de início da obra

02-2009

Características

Área de terreno: 1.102 m²
Área de implantação: 182 m²
Área de construção: 316 m²
Área de habitação: 135 m²
Área de estacionamento: 29 m²
Pisos acima do solo: 2
Caves: 1
Fogos: 1
Estacionamentos: 2

Descrição do projecto

O projecto elaborado contempla a construção de uma moradia no resort turístico Vale do Lobo, Lote 2101, em Al Mancil. A moradia é constituída por quatro pisos sendo que um deles se encontra enterrado e destina-se a armários, tratamento de roupa e instalações sanitárias.

No piso térreo existirá a sala de estar, a sala de refeições, a cozinha, um quarto, instalações sanitárias e uma piscina com área de terraço envolvente. O piso superior é composto por dois quartos e respectivas instalações sanitárias, uma varanda, um terraço e uma zona de acesso ao piso seguinte, este constituído por um terraço com cobertura metálica onde se prevê a instalação de um jacuzi.

O material escolhido para esta construção foi o betão armado, sendo previstos alguns elementos metálicos quer pela imposição arquitectónica, quer pela necessidade de obter secções mais esbeltas, em especial nas escadas de acesso ao último piso.

Materiais

DIVISÓRIAS: Alvenaria; Gesso Cartonado; Tijolo; Viroc; Fibras Fenólicas; **FACHADAS:** Alvenaria; Pedra; Reboco; Tinta; **ESTRUTURA:** Betão; **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Betuminosa; Membranas; Telas Asfálticas; **ISOLAMENTO:** Acústico; Térmico; **COBERTURA:** Terraço; **CAIXILHARIAS:** Alumínio Termolacado; **MATERIAL P/ CONSERVAÇÃO:** Tintas; **REVESTIMENTOS:** Cerâmico; Estuque; Pedra; Tectos Falsos; **PAVIMENTOS:** Antiderrapante; Cerâmico; Madeira; Grés porcelânico; Autoclismos - 4unid.; Banheiras - 1unid.; Cabines de Duche - 3unid.; Louças Sanitárias Decorativas - 3unid.; **COZINHAS:** Revestimentos cerâmicos; **ESCADAS:** Madeira; **ILUMINAÇÃO:** Apliques; Projectores.

Equipamentos

AVAC/REFRIGERAÇÃO: Aquecimento Doméstico de Águas - 1unid.; Ar Condicionado (sistema central) - 8unid.; Caldeiras - 1unid.; Lareiras - 1unid.; Ventilação; **EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS:** Armaduras; Corta Circuitos e Fusíveis; Quadros - 2unid.; **EQUIPAMENTOS EXTERIORES:** Espaços Verdes; Iluminação; Muros; Piscina; **ESTORES:** PVC; **INSTALAÇÕES:** Ajudas Técnicas p/Acessibilidade e Mobilidade; Telefónicas; **REDES DE GÁS:** Redes de gás natural; **TELECOMUNICAÇÕES:** Cabos para TV e FM; **SEGURANÇA:** Alarmes anti-intrusão - 2unid.; Alarmes anti-roubo; Alarmes de incêndio; Bocas de incêndio; Portas de Segurança - 1unid..

GABINETE PROJECTISTA

CENTRAL PROJECTOS, LDA
Rua Brigadeiro Correia
Cardoso n.º 340 R/C Dto -
3000-084 COIMBRA
Telefone 239712998
Fax 239716976
E-mail
geral@centralprojectos.pt
Contacto Eng. João Catarino

DONO DE OBRA

**VALE DO LOBO - RESORT
TURÍSTICO DE LUXO, S.A.**
Vale do Lobo - Al Mancil -
8135-864 VALE DO LOBO
Telefone 289 353 108
Fax 289 353 400
Contacto Arq. Miguel Rebelo

FICHA TÉCNICA

Equipa Téc. de Projecto: Eng. Bruno Marques e Eng. Nuno Gomes (Tel. 239 712 998).
Arquitectura: Vale do Lobo - Resort Turístico de Luxo, S.A. - Arq. Miguel Rebelo.
Fundação e Estruturas: Eng. Diogo Carvalho.
Instalações e equip. de águas e esgotos: Eng.º Telma Sales.
Instalações de gás: Eng. Ricardo Mota.

