



EVENTOS & DESTAQUES



Central Projectos ganha concurso para a fiscalização de 196 habitações em Cabo Verde

A Central Projectos, em regime de consórcio com a empresa FPS, venceu o concurso internacional para a fiscalização de 196 habitações de interesse social, na Ilha do Fogo, Cabo Verde.

Este concurso, inserido no programa "Casa para Todos" que o governo de Cabo Verde está a levar a cabo com o objetivo de atribuir habitações dignas a toda a população, contempla a construção de 84 habitações na Cidade de S. Filipe, 60 em Santa Catarina e 52 na Cidade de Mosteiros.

O valor previsto para esta fase de construção é de 557 670 819 escudos cabo verdianos, sendo o prazo de execução de 18 meses.

Goreti Gomes, Depto. de Marketing e Publicidade, Central Projectos, setembro de 2011

NOTÍCIAS



Obras de Fiscalização em Curso

O Departamento de Gestão e Fiscalização de Obras da Central Projectos é atualmente responsável pela gestão e fiscalização da obra de construção de um Aparthotel na Nazaré, cujo prazo de execução previsto é de 20 meses.

Paralelamente estão a decorrer os trabalhos de Fiscalização na obra de construção do complexo de moradias na Praia do Furadouro.

O departamento encontra-se também a prestar serviços na área de Coordenação de Segurança em Obra (CSO) na remodelação do edifício da Obra de Santa Zita, em Coimbra, sendo também responsável pelos serviços de CSO do promotor imobiliário Rio State em vários empreendimentos residenciais.

Em abril de 2010 foi concluída a fiscalização do Hospital Infante D. Pedro, em Aveiro, e em setembro de 2010 foi concluída a obra de fiscalização da ampliação das instalações da Continental Mabor, na Trofa.

Goreti Gomes, Depto. de Marketing e Publicidade, Central Projectos, setembro de 2011



Central Projectos adota novo acordo ortográfico

O novo acordo ortográfico foi adotado pela Central Projectos tendo entrado em vigor na empresa a 30 de junho. A partir desta data todos os documentos, projetos e comunicações emitidos pela

empresa passaram a ser redigidos tendo em conta este novo acordo ortográfico. O novo Acordo Ortográfico entrou em vigor no nosso país em janeiro de 2009 e até 2015 decorre o período de transição e adaptação.

Goreti Gomes, Depto. de Marketing e Publicidade, Central Projectos, setembro de 2011

ARTIGOS TÉCNICOS ARTIGOS TÉCNICOS ARTIGOS TÉCNICOS



Central Projectos presta serviços de Coordenação de Segurança em Obra

A Central Projectos tem vindo a prestar serviços de Coordenação de Segurança em Obra (CSO) em representação do Dono de Obra e também a empresas de construção que podem assim otimizar o seu pessoal contratado.

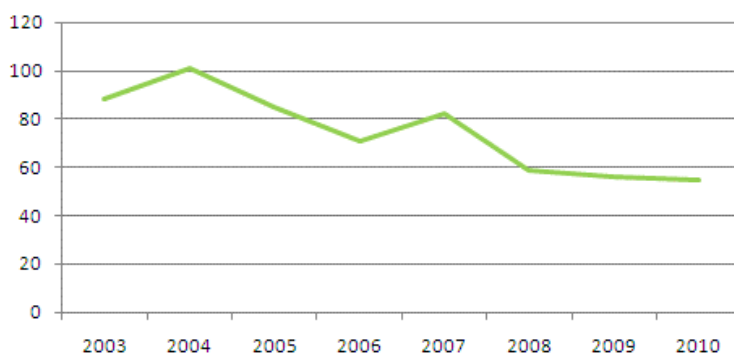
Inserido nos serviços do Departamento de Gestão e Fiscalização de Obras, a CSO é um serviço que tem vindo a consolidar a sua importância no setor.

Os acidentes de trabalho e as doenças profissionais podem causar elevados custos às empresas, sobretudo nas de pequena dimensão, onde os acidentes podem ter repercussões financeiras significativas. Contudo, nem sempre é fácil convencer as entidades empregadoras, de que só têm a lucrar (para além do óbvio interesse com as pessoas) com condições de trabalho mais seguras e saudáveis.

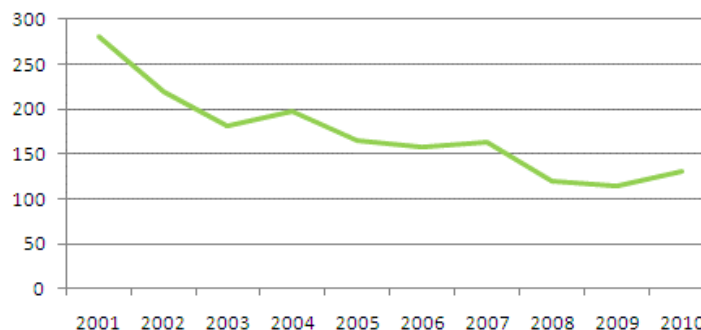
Um meio eficaz para atingir esse fim, poderá ser a realização de estimativas financeiras ou económicas, oferecendo uma visão de conjunto realista dos custos totais dos acidentes de trabalho, bem como das vantagens decorrentes da sua prevenção.

No entanto, apraz registar que esta área de atuação e o esforço dispendido não tem sido em vão e a sua crescente implementação tem contribuído significativamente para uma redução efetiva dos acidentes e suas consequências.

Evolução dos acidentes de trabalho mortais, no setor da construção (2003 - 2010)



Evolução dos acidentes de trabalho mortais (2001 - 2010)



Fonte ACT

Segundo alguns estudos efetuados, as organizações que consideram a segurança como um investimento, e não como um custo, verificam um vasto conjunto de benefícios que não apenas a redução dos acidentes de trabalho e dos custos deles resultantes, designadamente:

Redução de custos: Prémios de seguro e de dias de trabalho perdidos; Sistemas de saúde; Paragens de produção; Substituição de trabalhadores acidentados; Formação

com novos colaboradores; Absentismo.

Melhoria de: Produtividade; Qualidade dos produtos e serviços; Ambiente de trabalho, com consequências na satisfação e clima laboral; Imagem, interna e externa das organizações, entre muitos outros benefícios.

Face a estes factos, há que assimilar que a prevenção é rentável e constitui um fator estratégico a utilizar com mais frequência pelas organizações.

Filipe Cardoso, Depto. de Fiscalização, Central Projectos, setembro de 2011

TESTEMUNHOS TESTEMUNHOS TESTEMUNHOS



Internacionalização

Com o panorama com que nos deparamos hoje em dia relativo ao mercado nacional na área em que nos inserimos, torna-se cada vez mais importante e decisivo para as empresas encontrarem soluções que permitam ultrapassar as dificuldades do contexto atual. Flexibilizar e diversificar os serviços vem sendo uma forma de potenciar o crescimento das empresas, bem como até consolidar e estabilizar os seus resultados, alargando a sua oferta e área de atuação.

Assim, é cada vez mais importante olhar para outros mercados e deste modo a internacionalização das empresas torna-se um fator de competitividade. A Central Projectos, como empresa que privilegia a aposta no futuro, segue também ela essa tendência, estando neste momento a explorar a aposta em mercados emergentes.

Congratulamo-nos de assinalar a adjudicação do nosso primeiro contrato de Gestão e Fiscalização de Obra fora do país, em Cabo Verde, a qual se espera seja o início de uma nova aventura que se deseja frutuosa e possa também abrir novas portas e oportunidades de crescimento.

A Central Projectos tem como objetivo estratégico mobilizar os seus parceiros (colaboradores, clientes e fornecedores) para este desafio.

Filipe Cardoso, Depto. de Fiscalização, Central Projectos, setembro de 2011

CURSOS & FORMAÇÃO CURSOS & FORMAÇÃO CURSOS & FORMAÇÃO

Formação	Entidade	Local Data
Legislação Ambiental	Apemeta	Lisboa 10 a 25 de outubro
Novo Código da Contratação Pública, Nível I	Apemeta e CCDTCM	Lisboa e Porto 21 e 22 de outubro
Planeamento, Orçamentação, Reorçamentação e Controlo de Prazos, Custos e Qualidade	Fundec	Lisboa 2 e 3 de novembro
Introdução à Reabilitação de Edifícios Antigos	Fundec	Lisboa 15 e 16 de novembro
Dimensionamento Sísmico de Estruturas de Betão	Fundec	Lisboa 13 e 14 de dezembro
Gestão de Resíduos em Obra	ITeCons	Coimbra 6 e 7 de dezembro
Curso e Seminários	Entidade	Local Data
Curso de Projetistas de Segurança contra Incêndio	LNEC	Lisboa 11 de outubro a 29 de novembro
2º Seminário de Reabilitação Urbana e Desenvolvimento Sustentável	Faro 1540	Faro 7 de outubro
Responsabilidade Ambiental	Apemeta	Lisboa 11 de outubro
Gestão de Resíduos	Apemeta	Lisboa 13 de dezembro

LIVROS LIVROS LIVROS

CARPINTEIRO, José, *Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado - Livro Técnico para Profissionais da Construção*, Verlag Editora, 2011.

PEREIRA, Manuel Ângelo Sarmiento de Oliveira, *Laboratórios de Energia Solar Fotovoltaica*, Publindustria, 2011.

AGENDA

outubro | dezembro

Concreta 2011, 18 a 22 de outubro, Exponor
Descrição: 25ª Feira Internacional de Materiais de Construção.

Projekta by Constrói Angola 2011, 27 a 30 de outubro, Luanda
Descrição: Feira de Construção e de Materiais de Construção.

Batimat, 07 a 12 de novembro, Paris, Expo-Porte de Versailles
Descrição: Salão internacional de construção.

FIC 2011 - XV Feira Internacional de Cabo Verde, 16 a 20 de novembro, Mindelo.
Descrição: Feira multisectorial de Cabo Verde.

LINKS

<http://www.aecops.pt> | Associação de Empresas de Construção e Obras Públicas e Serviços

<http://www.appconsultores.org.pt> | Associação Portuguesa de Projetistas e Consultores

<http://arquitectos.pt/> - Ordem dos Arquitetos

<http://www.civil.ist.utl.pt> | Instituto Superior Técnico | Departamento de Engenharia Civil e Arquitetura

<http://www.construlink.com> | Portal da Construção

<http://www.dre.pt> | Diário da República Digital

<http://www.engebook.com> | Livraria Online de Engenharia e Gestão

<http://www.itecons.uc.pt> | Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico em Ciências da Construção

<http://www.ordemengenheiros.pt> | Ordem dos Engenheiros

<http://www.uc.pt/fctuc> | Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Coimbra

LEGISLAÇÃO

Regulamento n.º 480/2011. D.R. n.º 152, Série II de 9 de agosto de 2011

Aprva as novas normas de admissão à Ordem dos Engenheiros em vigor desde 1 de setembro.

Despacho 10738/2011. D.R. n.º 166, Série II de 30 de agosto de 2011

Regulamenta a acreditação dos técnicos responsáveis pela comercialização, instalação e manutenção de produtos e equipamentos de Segurança Contra Incêndio em Edifício.

Decreto-Lei n.º 73/2011. D.R. n.º 116, Série I de 17 de junho de 2011

Procede à terceira alteração ao Decreto-Lei n.º 178/2006, de 5 de setembro, transpõe a Diretiva n.º2008/98/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de novembro, relativa aos resíduos, e procede à alteração de diversos regimes jurídicos na área dos resíduos.

REFLEXÃO REFLEXÃO REFLEXÃO

"Se der o melhor de si, não terá tempo de se preocupar com o fracasso."

S. Brown.

Dê a sua opinião sobre a nossa newsletter e os temas nela apresentados em



CONTACTOS CONTACTOS CONTACTOS

Rua Brigadeiro Correia Cardoso | 340 r/c Dto | 3000 - 084 Coimbra

Telefone: 239 712 998 | Fax: 239 716 976

geral@centralprojectos.pt | www.centralprojectos.pt

Este texto foi redigido ao abrigo do novo Acordo Ortográfico.

Para terminar a subscrição da Newsletter envie um e-mail para news@centralprojectos.pt com o assunto 'Terminar subscrição da Newsletter' ou contacte os nossos serviços.