



eNEWSLETTER

EVENTOS EVENTOSEVENTOSEVENTOS & DESTAQUES DESTAQUESDESTAQUESDESTAQUES



Central Projectos conquista estatuto de PME Líder

A Central Projectos foi recentemente reconhecida como PME Líder pelo IAPMEI no âmbito do programa FINCRESCER.

O estatuto PME Líder tem como objectivo distinguir as empresas com melhores desempenhos e perfis de risco, valorizando os seus resultados e criando condições para a consolidação das suas estratégias de crescimento e liderança.

A Central Projectos vê assim reconhecido o seu desempenho num mercado cada vez mais competitivo.

Central Projectos, Lda.



Central Projectos inserida no Sistema de Qualificação das Águas de Portugal

A Central Projectos foi recentemente qualificada no âmbito do Sistema de Qualificação das Águas de Portugal.

“O Sistema de Qualificação permite flexibilizar e facilitar os

processos de consulta e criar um sistema único, exigente e detalhado de qualificação, para que não haja necessidade de repetir a fase de qualificação em todos os concursos. Este sistema torna mais rápido o processo de consulta às empresas projectistas, uma vez que a fase de qualificação deixa de integrar cada um dos concursos e é efectuada previamente pela AdP - Águas de Portugal, que será responsável pela análise das candidaturas e consequente aceitação ou rejeição de acordo com os critérios estabelecidos no Programa do Sistema de Qualificação, e em geral pela gestão desse sistema.

Sempre que uma entidade adjudicante pretenda lançar um concurso no âmbito do Sistema de Qualificação, terá em consideração a lista de qualificados efectivos e condicionais em vigor. Nessa altura seleccionará, pelo menos, 5 (cinco) empresas qualificadas na categoria principal do trabalho que pretende lançar a concurso e às quais enviará convite para apresentação de proposta.”

Central Projectos, Lda.
Fonte <http://www.adp.pt>



NOTÍCIAS NOTÍCIAS NOTÍCIAS NOTÍCIAS



Central Projectos presta serviços no âmbito da Certificação Energética dos Edifícios

Tendo como objectivo a valorização dos clientes, proporcionando-lhes mais-valias através dos serviços prestados, a Central Projectos engloba agora no seu leque de serviços a Certificação Energética dos Edifícios.

A Central Projectos possui projectistas qualificados para a elaboração de projectos térmicos de acordo com a legislação em vigor, bem como peritos qualificados no âmbito do SCE aptos para emitir o Certificado de Desempenho Energético e da Qualidade do Ar Interior indispensável para a obtenção do pedido de licença de utilização ou, no caso de edifícios existentes, o Certificado Energético para venda ou aluguer do imóvel.

O Certificado Energético tem como objectivo informar os proprietários, compradores e arrendatários sobre a eficiência energética e os consumos de energia esperados numa utilização normal do edifício, bem como das medidas de melhoria de desempenho, com viabilidade económica, que o proprietário pode implementar para reduzir as suas despesas energéticas, no caso dos edifícios residenciais e, no caso dos edifícios de serviços, assegurar que o edifício reúne condições para garantir uma adequada qualidade do ar interior.

A Certificação Energética é obrigatória, desde 1 de Janeiro de 2009, para todos os edifícios novos e usados, de habitação ou serviços, em caso de venda ou arrendamento. Saiba como pedi-la e quais as vantagens que oferece em www.centralprojectos.pt.

Central Projectos, Lda.



Inauguradas obras projectadas pela Central Projectos

Foram recentemente inauguradas duas obras com projectos a cargo da Central Projectos: o Intermarché de Marinha da Guia e o Estádio Municipal de Pampilhosa da Serra.

Inaugurado a 24 de Setembro, o Intermarché de Marinha da Guia, com uma área de vendas de 990 metros quadrados, constituiu um investimento de cerca de três milhões de euros, sendo uma mais valia para a região uma vez que criou cerca de



40 novos postos de trabalho. Para esta obra a Central Projectos elaborou os projectos de Arquitectura, Estabilidade, Águas, Esgotos, Pluviais, AVAC, Electricidade, ITED, SCRI, RSECE, Acústica, Térmica, Gás, e Infra-estruturas de arruamento.

Quanto ao Estádio Municipal de Pampilhosa da Serra foram elaborados os projectos de Arquitectura, Estabilidade, Águas, Esgotos, Pluviais, Rega, Gás, Electricidade, Instalações Mecânicas, Segurança Contra Risco de Incêndio e AVAC. O novo estádio, que pretende promover a prática desportiva junto da população mais jovem do concelho, foi inaugurado a 11 de Agosto representando um investimento de cerca de 2,2 milhões de euros.

Central Projectos, Lda.



ARTIGOS TÉCNICOS ARTIGOS ARTIGOS ARTIGOS



Requalificação Urbana da Vila de Ansião

Com vista ao desenvolvimento e conseqüente crescimento da vila de Ansião foram projectados diversos trabalhos para a requalificação urbana da zona histórica da vila, com o objectivo da renovação urbana e rentabilização económico-social proporcionando uma melhoria significativa nas

condições de vida da população residente.

As zonas alvo de intervenção foram a Praça do Município, o Parque Verde do Ribeiro da Vide, o Pelourinho, o Padrão Seiscentista e arruamentos envolventes, englobando todo o centro histórico numa área aproximada de 30000m².

Além de toda a reestruturação da rede viária e percursos pedonais, numa extensão linear aproximada de 4 km, o projecto prevê ainda a construção de novas infra-estruturas públicas, nomeadamente rede de Abastecimento de águas, rede de drenagem de águas residuais domésticas, rede de drenagem de águas pluviais, abastecimento de gás, rede eléctrica e rede de telecomunicações.

Dos espaços intervencionados destaca-se a Praça do Município e o Parque Verde do Ribeiro da Vide totalmente renovados e que constituem espaços de aprazível estadia para a população residente. [\[Ver artigo\]](#)

Artigo publicado na Revista Anteprojectos, n.º 182, Agosto de 2009



Remodelação de Lar do Idosos de Torrão

O presente projecto pretendeu reconverter e ampliar um edifício existente para Lar de Idosos, Apoio Domiciliário e Centro de Dia que a Santa Casa da Misericórdia do Torrão, pretende levar a efeito no lugar do Torrão, freguesia de Torrão, concelho de Alcácer do Sal.

O edifício existente, que actualmente funciona como Centro de Dia, é um antigo solar de arquitectura Pombalina com a estrutura do barroco aristocrata do século XVIII



que faz parte da história do Torrão. Em 1996 começou a ser recuperado e em 1998 o Centro de Dia ocupa uma parte das instalações.

O projecto surge orientado para a reabilitação do volume exterior e interior do edifício, sublimando as suas marcas históricas e vivências urbanas, através da recuperação intocável da linguagem arquitectónica existente, onde se verificará uma favorecida melhoria no conjunto. Sustentando o património dos alçados e reorganizando os vãos, valorizando assim a sua demarcação. Ao nível do

interior será feita uma profunda remodelação devido ao degradado estado em que se encontra. [\[Ver artigo\]](#)

Artigo publicado na Revista Anteprojectos, n.º 183, Setembro de 2009



CURSOS CURSOS CURSOS CURSOS & FORMAÇÃO FORMAÇÃO FORMAÇÃO FORMAÇÃO

FORMAÇÃO	ENTIDADE	INÍCIO FIM	TÍTULOS
A Problemática dos RCD, a Legislação e o PPGR	ITeCons	19 de Novembro	Técnicos Superiores http://www.itecons.uc.pt
Elaboração e Adaptação de PPGR - Análise de Casos Práticos	ITeCons	20 de Novembro	Técnicos Superiores http://www.itecons.uc.pt
Aproveitamento de Águas Pluviais	Fundec	11 de Dezembro	Técnicos Superiores http://www.civil.ist.utl.pt/fundec
Comportamento Térmico e Acústico dos Edifícios	Fundec	22, 23, 29 e 30 de Janeiro	Técnicos Superiores http://www.civil.ist.utl.pt/fundec
O que os Arquitectos Precisam de Saber Sobre o Projecto de Estabilidade	Fundec	1 e 2 de Fevereiro de 2010	Técnicos Superiores http://www.civil.ist.utl.pt/fundec
Construção de Edifícios	Fundec	18 e 22 de Fevereiro de 2010	Técnicos Superiores http://www.civil.ist.utl.pt/fundec



LIVROS LIVROS LIVROS LIVROS

AMARAL, José Paulo Saraiva, *Gestão da Manutenção de Equipamentos, Instalações e Edifícios*, Lidel, 6ª Edição, 2009

FARIA, Amorim e João Negrão, *Projecto de Estruturas de Madeira*, Publindústria, 1ª Edição, 2009

FURTUNATO, Eduardo e André Paixão, *Novas Soluções de Superestrutura de Via para a Alta Velocidade Ferroviária – Comparação Com a Via Balastrada Tradicional*, LNEC, 1ª Edição, 2009

REBELLO, Yopanan Conrado Pereira, *Fundações*, Zigurate Editora, 1ª Edição, 2009



AGENDAAGENDAAGENDAAGENDA

Novembro | Janeiro

III Congresso Internacional de Engenharia e Gestão da Energia e Meio Ambiente

25 a 27 de Novembro, CIIEM, Portalegre

Descrição: O III Congresso Internacional de Engenharia e Gestão da Energia e do Meio Ambiente (CIIEM) tem como principal objectivo juntar académicos, científicos, engenheiros, consultores e empresas dos sectores energético e ambiental, com a finalidade de trocar experiências, apresentar avanços e novas propostas na utilização racional e eficiente da energia e dos sistemas de conversão energética, assim como analisar as diversas soluções na redução do impacto dos sistemas energéticos sobre o meio ambiente e na preservação do ambiente relativamente a outros sectores de actividade e à sociedade em geral, de modo a que se contribua para um desenvolvimento sustentável nos nossos países.

<http://www.ciiem.com.pt>

TECCON 2009 - Fórum Internacional de Tecnologia da Construção Civil

10 e 11 de Dezembro de 2009, FEUP, Porto

Descrição: O Fórum TECCON 2009 pretende promover o intercâmbio de conhecimentos e a troca de expectativas dos novos tempos que a construção reserva. Este evento estará focado nas temáticas da eficiência energética, nanomateriais, contratação electrónica, comunicação e gestão virtuais.

<http://www.fe.up.pt>

Projecto Casa

11 a 14 de Dezembro de 2009, Exponor, Porto

Descrição: Feira de produtos, serviços, materiais e soluções para a habitação.

<http://www.exponor.pt/>



LINK'SLINK'SLINK'SLINK'S

<http://www.adene.pt>

<http://www.aecops.pt>

<http://www.apsi.org.pt>

<http://arquitectos.pt>

<http://www.ciiem.com.pt>

<http://www.civil.ist.utl.pt/fundec>

<http://www.construir.pt>

<http://www.construlink.com>

<http://dre.pt>

<http://www.exponor.pt>

<http://www.itecons.uc.pt>

<http://www.ordemengenheiros.pt>

<http://paginas.fe.up.pt/sirr09>

<http://www.uc.pt>



LEGISLAÇÃO

Alteração ao Código dos Contratos Públicos

Decreto-Lei n.º 278/2009 de 2 de Outubro

Procede à segunda alteração ao Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, com vista a garantir a flexibilidade da sua aplicação às actividades de investigação e desenvolvimento em instituições científicas e de ensino superior.

Código dos Contratos Públicos – Suporte Papel

Decreto-lei n.º 223/2009 de 11 de Setembro

Altera o Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, que aprovou o Código dos Contratos Públicos, prorrogando até 31 de Outubro de 2009 a possibilidade de os documentos que constituem a proposta ou a candidatura poderem ser apresentados em suporte papel.

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

Portaria n.º 1068/2009 de 18 de Setembro

Aprova o Regulamento e a tabela de taxas do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P..

Certificação Energética

Decreto-Lei n.º 78/2006, de 4 de Abril

Aprova o Sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior nos Edifícios e transpõe parcialmente para a ordem jurídica nacional a Directiva n.º 2002/91/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de Dezembro, relativa ao desempenho energético dos edifícios.



REFLEXÃO

“Segundo a ADENE, desde Julho de 2007 até Agosto de 2009 foram emitidos 144 mil certificados energético.”

In Diário Económico, Quinta-Feira 24 de Setembro de 2009



CONTACTOS



Rua Brigadeiro Correia Cardoso | 340 r/c Dto | 3000 - 084 Coimbra

Telefone: 239 712 998 | Fax: 239 716 976

geral@centralprojectos.pt | www.centralprojectos.pt



Para terminar a subscrição da Newsletter envie um e-mail para news@centralprojectos.pt com o assunto 'Terminar subscrição da Newsletter' ou contacte os nossos serviços.