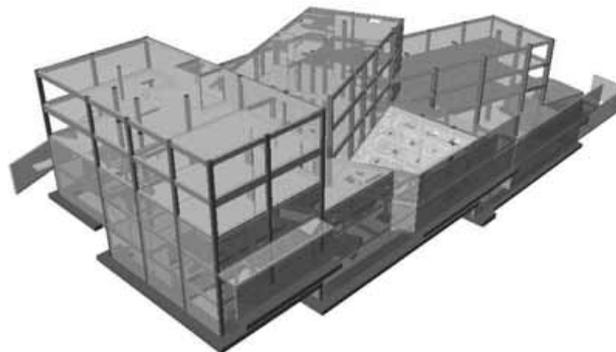


Unidade de Cuidados Continuados

- **Local da obra**
Pedrome, Santa Catarina da Serra - Concelho de Leiria - Distrito de Leiria
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2011
- **Características**
Área de terreno: 3.201 m²; Área de implantação: 1.598 m²; Área de construção: 4.253 m²; Pisos acima do solo: 4; Caves: 3;

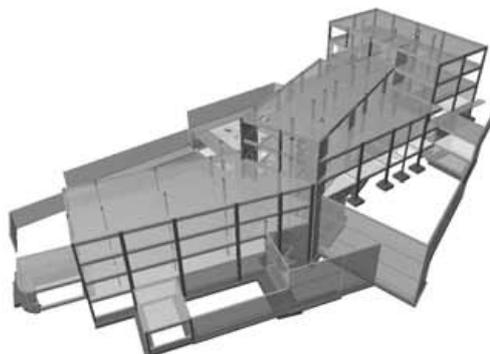


■ Gabinete Projectista

CENTRAL PROJECTOS, LDA
Rua Brigadeiro Correia Cardoso n.º
340 R/C Dto - 3000-084 COIMBRA
Telefone 239712998
Fax 239716976
E-mail geral@centralprojectos.pt
Contacto Eng. João Catarino dos Santos

■ Dono de Obra

HABINUBERO CONSTRUÇÕES, LDA
Av. José Alves Correia da Silva, 123 -
Escritório 5 - Apartado 74 - 2496-908
Fátima
Telefone 249238473



■ Ficha Técnica

Plano de Segurança e Saúde: Eng. Bruno Marques; Fundações e Estruturas: Eng. Bruno Marques; Instalações e Equip. de Águas e Esgotos: Eng. Célia Carvalho; AVAC: Eng. Pedro Fonseca; Segurança Contra Incêndios em Edifícios: Eng. Bruno Fonseca; Desenhador Técnico: Sr. Miguel Dias; Desenhador Técnico: Sr. Jorge Flor; Desenhador Técnico: Sr. Carlos Seco.

■ Materiais

DIVISÓRIAS: Alvenaria; Tijolo; **FACHADAS:** Alvenaria; Reboco; Tinta; **ESTRUTURA:** Betão; Metálica; **ISOLAMENTO:** Acústico; Térmico; **CAIXILHARIAS:** Alumínio Termolacado; **MATERIAL P/ CONSERVAÇÃO:** Tintas; Vernizes; **ILUMINAÇÃO:** Apliques; Candeeiros; Projectores.

■ Equipamentos

AVAC/REFRIGERAÇÃO: Aquecimento Doméstico de Águas; Ar Condicionado (sistema individual); Ar Condicionado (sistema misto); Superfícies Radiantes; **EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS:** Armaduras; Corta Circuitos e Fusíveis; Disjuntores; Quadros; Transformadores; **EQUIPAMENTOS EXTERIORES:** Iluminação; Metálicos; **INSTALAÇÕES:** Informáticas; Telefónicas; **TELECOMUNICAÇÕES:** Cabos para TV e FM; **SEGURANÇA:** Alarmes anti-intrusão; Alarmes anti-roubo; Alarmes de incêndio; Bocas de incêndio; Câmaras de Vigilância; Circuitos Fechados de TV; Extintores de Incêndio; Fechaduras e Trincos de Segurança; Luzes de Emergência; Portas de Segurança.

Descrição do projecto

O presente projecto de Estruturas de Betão Armado e Metálica, incluindo Escavação e Contenção Periférica diz respeito à Unidade de Cuidados Continuados que se pretende construir em Pedrome, freguesia de Santa Catarina da Serra. O edifício é constituído por 6 pisos, sendo a análise estrutural desenvolvida segundo uma separação do edifício por junta de dilatação térmica. O piso -5 destina-se a locais de estacionamento de veículos. Anexo a esta zona encontram-se as vias verticais que permitem aceder aos pisos superiores, assim como um depósito de resíduos, uma casa mortuária e uma zona técnica. No Piso -4 encontram-se essencialmente quartos duplos, com instalação sanitária própria, destinados aos utentes da UCC. A restante área do piso destina-se às circulações horizontais e circulações verticais, a um posto de enfermagem, zona de banho assistido, arrumos, sala de sujos/despejos, hall de serviço e sala de tratamentos. Os restantes pisos (-3, -2, -1, 0 e 1) caracterizam-se por diversos espaços com usos diferentes: zona de quartos duplos e individuais com respectivas instalações sanitárias, salas de estar, gabinetes médicos, salas de tratamento, postos de enfermagem, zona de material clínico, zonas de banho assistido, zona de equipamento de limpeza, sala de desinfecção, zonas de arrumos, salas de sujos/despejos, sala de roupa limpa, um átrio, um ginásio de terapia ocupacional, uma sala de terapia de fala, uma sala de electroterapia, uma sala de convívio/actividades para os utentes e as respectivas instalações sanitárias diferenciadas, uma zona destinada a vasilhame, uma zona de recepção/distribuição de refeições, um refeitório para os utentes com uma zona de lavabos e respectivas instalações sanitárias diferenciadas, uma copa anexa ao refeitório, balneários feminino e masculino, zona administrativa com sala de reuniões, secretariado e um gabinete director. Está ainda prevista a construção de uma escada de emergência exterior em estrutura metálica.