

OBRA DA CENTRAL PROJECTOS

**MORADIA ADAPTADA À TOPOGRAFIA EXISTENTE**

Em Lamede, freguesia de Covelas, concelho de Trofa, foi projectada e construída uma moradia unifamiliar de dois pisos adaptada de forma quase plasmática à topografia existente. A casa é, na sua essência, formada por um conjunto de paralelepípedos interligados entre si dando lugar a espaços fluidos, bem relacionados entre si, criando uma relação harmoniosa entre o interior e o exterior. Os diversos telheiros e varandas, tal como os amplos vãos envidraçados e os diferentes revestimentos exteriores contribuem do mesmo modo para a harmoniosa integração da construção com o terreno.

O terreno apresentava uma geometria muito irregular, confrontado na sua maior parte com caminhos públicos. Com topografia pouco acidentada formava um pequeno vale no seu meio possuindo, desta forma, uma cota mais elevada junto aos arruamentos.

Encontrava-se ocupado com uma construção devoluta de cariz tradicional, construída em pedra, implantada no extremo norte do terreno, formando um pequeno pátio para sul, cuja demolição deu lugar a uma nova construção com a mesma localização.

Como principais condicionantes ao projecto apresentaram-se a área de terreno incluída dentro do perímetro urbano definido em Plano Director Municipal, a construção existente, assim como a topografia do terreno, para além do

programa a cumprir e a exposição solar.

Assim, a casa construída desenvolveu-se em dois pisos, sendo que no alçado principal apenas é perceptível um, adaptando-se de uma forma quase plasmática à topografia existente.

A sua implantação foi buscar a ortogonalidade às extremas e seguiu os alinhamentos da construção existente no local.

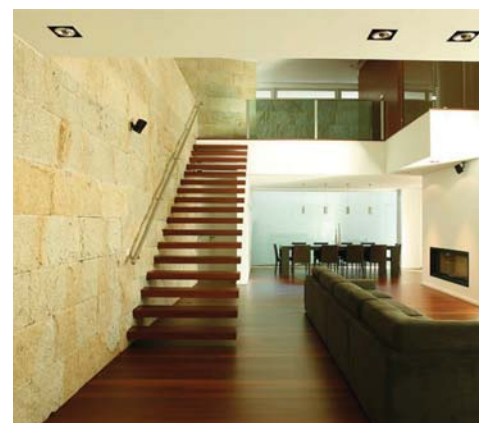
Ao nível das infraestruturas, as trincheiras foram abertas com uma largura que permitiu boa execução dos trabalhos para as cotas indicadas no projecto.

Os caboucos foram cheios com betão ciclópico até à altura da viga de fundação e com a profundidade achada conveniente de acordo com a natureza do terreno.

As paredes exteriores são duplas, com caixa de ar ventilada e isolamento térmico, constituídas por dois panos de tijolo furado de 11 e placas de polietileno extrudido assentes sobre o pano interior. As paredes interiores são de alvenaria de tijolo furado com as espessuras indicadas no projecto.

As argamassas de cimento e areia apresentam um traço de 1:5. O acabamento realizado foi de reboco areado fino no exterior e afagado no interior.

No que diz respeito aos pavimentos, foi utilizado massame de cimento e areia sobre enrocamento de pedra na cave, assim como



laje aligeirada de vigotas e abobadilhas nos restantes pisos.

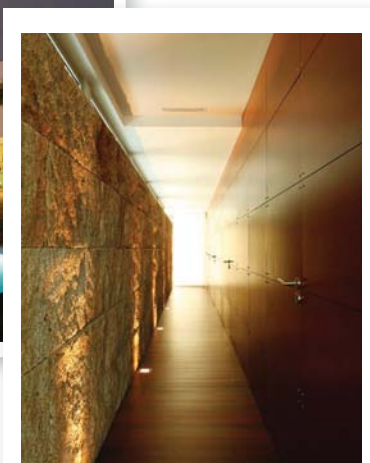
A cobertura é do tipo invertida, impermeabilizada com telas asfálticas duplas, cobertas com placas de poliestireno extrudido de 30 milímetros e godo, assente sobre estrutura em laje maciça.

De salientar que relativamente ao movimento de terras foi feito um pequeno desaterro, de forma a executar a cave e nivelar a frente do terreno.

Os elementos de construção empregues têm resistência ao fogo, suficiente para minimizar o risco de colapso do edifício durante a evacuação de pessoas e combate ao incêndio. Os vãos abertos estão estudados de acordo com o espaço interior de modo a evitar o risco de propagação do fogo entre pisos. Todas as portas têm área superior a um metro quadrado e o peitoril fica a menos de 90 centímetros do piso para facilitar a saída de emergência mais facilmente. Os elementos estruturais utilizados na construção são da classe de resistência ao fogo EF 30 ou superior e os elementos estruturais com funções de suporte e de compartimentação são da classe de resistência ao fogo não inferior a CF 30. As caixilharias das janelas, portas e os elementos tais como persianas, são materiais moderadamente inflamáveis (M3). As escadas são em betão forradas a madeira maciça.

O autor da obra foi a empresa Central Projectos, empresa de Coimbra cuja actividade se centra na prestação de serviços de projecto e consultoria nas áreas de Engenharia e Arquitectura. A empresa também teve a seu cargo a autoria das estruturas, as instalações e equipamentos de águas, esgotos, gás, pluviais e térmica.

Fotografia © Paulo Coelho



[www.centralprojectos.pt](http://www.centralprojectos.pt)