



- **Local da obra**  
R. Catarina Eufémia e R. General Humberto Delgado - Concelho de Aljustrel - Distrito de Beja
- **Fase de estudo**  
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**  
1.512.000,
- **Data prevista de início da obra**  
Ano 2009
- **Características**  
Área de construção: 2.160 m<sup>2</sup>; Pisos acima do solo: 5; Caves: 1

### ■ Gabinete Projectista

CENTRAL PROJECTOS, LDA / CARLOS GANHÃO, ARQUITECTO, LDA  
Rua Brigadeiro Correia Cardoso nº 340  
R/C Dto - 3000-084 COIMBRA  
Telefone 239712998  
Fax 239716976  
E-mail geral@centralprojectos.pt  
Contacto Eng. João Catarino

### ■ Dono de Obra

ALENTREL, SA  
R. General Humberto Delgado  
7600-099 ALJUSTREL

### ■ Ficha Técnica

Arquitectura: Arq. Carlos Ganhão (Tel. 226 094 756).  
Engenharia: Central Projectos, Lda. (Tel. 239 712 998).  
Fundação e Estruturas: Eng. Ricardo Abreu e Eng. Bruno Marques.  
Instalações e equip. de águas e esgotos: Engª Marta Batista e Engª Madalena Charneca.  
Instalações eléctricas: Eng. Paulo Aleixo.  
Instalações segurança: Arq. Pedro Aleixo.

### ■ Materiais

**DIVISÓRIAS:** Tijolo; **FACHADAS:** Alvenaria; Pedra; **ESTRUTURA:** Betão; **ISOLAMENTO:** Acústico; Térmico; **COBERTURA:** Terraço; **REVESTIMENTOS:** Azulejo; Tectos Falsos; **CASAS DE BANHO:** Autoclismos; Banheiras; Cabines de Duche; Louças Sanitárias Decorativas; **COZINHAS:** Lavandarias; Mobiliário em Madeira; Revestimentos cerâmicos; **ILUMINAÇÃO:** Projectores.

### ■ Produtos

**PRODUTOS:** Acondicionamento Acústico.

### ■ Equipamentos

**AVAC/REFRIGERAÇÃO:** Aquecimento Doméstico de Águas; Ar Condicionado (sistema central); Caldeiras; **EQUIPAMENTOS EXTERIORES:** Espaços Verdes; Floreiras; Iluminação; **INSTALAÇÕES:** Elevador; Telefónicas; **TELECOMUNICAÇÕES:** Cabos para TV e FM; **SEGURANÇA:** Bocas de incêndio; Extintores de Incêndio; Fechaduras e Trincos de Segurança; Luzes de Emergência; Portas corta-fogo; Portas de Segurança; Sinalética.

## Descrição do projecto

O projecto elaborado contempla a construção de um hotel localizado na Rua Catarina Eufémia e na Rua General Humberto Delgado, em Aljustrel, denominado Hotel da Vila. O edifício é constituído por seis pisos. No piso térreo encontram-se as áreas técnicas e de apoio ao hotel, contemplando ainda um espaço destinado ao bar. O primeiro piso é constituído pelo hall de entrada, sala de estar, restaurante e quartos. Os restantes pisos destinam-se unicamente a quartos.

Está prevista a construção de uma cobertura em terraço acessível onde funcionará um bar.

O material escolhido para os elementos principais da estrutura foi o betão armado que tem como vantagens principais a sua durabilidade e protecção ao fogo, sendo uma tecnologia corrente e comprovada. A estrutura dos pavimentos será constituída por lajes do tipo maciça fungiforme aligeirada e a estrutura da escada metálica por perfis compostos soldados de elementos laminados em consola, fixados à parede de betão por meio de ligação metálica aparafusada.

Em relação à fachada esta será constituída por pórticos metálicos em perfis tipo H, para os pilares que suportam a cobertura, e vigas que ligam lateralmente na estrutura de betão. As ligações dos perfis metálicos à estrutura de betão será modelada como ligação rotulada e serão aparafusadas com recurso a chumbadouros e/ou buchas.