

# Arquitectura

Ref<sup>o</sup> 34795  
Data 7-11-08

## Reabilitação e restauro de edifício

### Local da obra

Cadima - Concelho de Cantanhede  
- Distrito de Coimbra

### Fase de estudo

Projecto de Execução

### Valor estimado (euros)

386.177,85

### Data prevista de início da obra

01-2009

### Características

Área de terreno: 818 m<sup>2</sup>  
Área de implantação: 316 m<sup>2</sup>  
Área de construção: 628 m<sup>2</sup>  
Área de habitação: 82 m<sup>2</sup>  
Área de comércio: 111 m<sup>2</sup>  
Pisos acima do solo: 2

### GABINETE PROJECTISTA

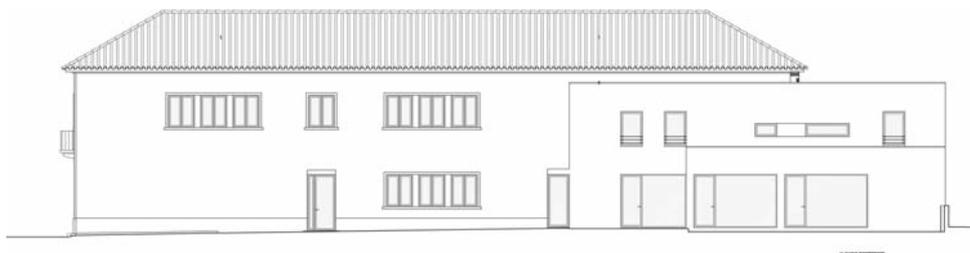
**CENTRAL PROJECTOS, LDA**  
Rua Brigadeiro Correia  
Cardoso n.º 340 R/C Dto -  
3000-084 COIMBRA  
**Telefone** 239712998  
**Fax** 239716976  
**E-mail**  
geral@centralprojectos.pt  
**Contacto** Eng. João Catarino

### DONO DE OBRA

**CÂMARA MUNICIPAL  
DE CANTANHEDE**  
Pç. Marquês de Marialva -  
3060-133 CANTANHEDE  
**Telefone** 231 410 100  
**Fax** 231 410 199

### FICHA TÉCNICA

Equipa Téc. de Projecto: Eng.  
Bruno Marques (Tel. 239 712  
998).  
Arquitectura: Arq. Pedro Aleixo.  
Fundação e Estruturas: Eng.  
Nuno Gomes.  
Instalações e equip. de águas e  
esgotos: Eng. Ricardo Mota.  
Instalações eléctricas: Eng.  
Paulo Aleixo.  
Instalações segurança: Arq.  
Pedro Aleixo.



### Descrição do projecto

Reabilitação e restauro do Antigo Edifício da Junta de Freguesia de Cadima, adequando-o a um edifício de serviços, comércio e habitação.

A construção existente é composta por duas zonas distintas: um edifício principal, sede da Junta de Freguesia de Cadima, e um edifício secundário, destinado a habitação. Os edifícios são constituídos por dois pisos com alguma diversidade de espaços funcionais.

No que diz respeito ao edifício de habitação, prevê-se a total demolição do edifício existente para construção de um novo, de características modernas. Este novo edifício será constituído por dois pisos: o piso térreo será uma ampliação das instalações da Junta de Freguesia, composto pela zona de atendimento ao público, um pequeno gabinete e a sala da Assembleia da Junta de Freguesia. O piso um destina-se à habitação e albergará um apartamento do tipo T2.

Para o edifício principal propõe-se como princípios gerais de intervenção, a manutenção das paredes exteriores, demolição do interior e substituição da cobertura, mantendo-se a fachada principal bem como todos os vãos e acessos ao interior do edifício. A opção pela demolição do interior prende-se com o mau estado de conservação do edifício, nomeadamente dos pavimentos, pelo que não foi possível propor a sua recuperação. O estado debilitado do edifício implicou um reforço estrutural, proposto em betão armado.

Ao nível do piso térreo, prevê-se que o edifício principal seja composto por uma dependência bancária e uma loja, ambas com acesso directo ao exterior. No interior do edifício funcionarão três gabinetes, uma zona de espera e atendimento e instalações sanitárias. O segundo piso albergará o salão da Junta de Freguesia, dois gabinetes e instalações sanitárias.

No que diz respeito aos arranjos exteriores, a área envolvente ao edifício será toda tratada, dando especial atenção à zona posterior (poente).

### Materiais

**DIVISÓRIAS:** Alvenaria; Gesso Cartonado; Viroc e Fibras fenólicas; **FACHADAS:** Alvenaria; **ESTRUTURA:** Betão; Madeira; **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Telas Asfálticas; **ISOLAMENTO:** Acústico; Térmico; **COBERTURA:** Telha cerâmica; Telas asfálticas; **CAIXILHARIAS:** Alumínio Termolacado; **MATERIAL P/ CONSERVAÇÃO:** Tintas; Vermizes; **REVESTIMENTOS:** Azulejo; Pedra; Reboco; Tectos Falsos; **PAVIMENTOS:** Cerâmico; Grés porcelânico; **CASAS DE BANHO:** Autoclismos; Banheiras; Louças Sanitárias Decorativas - 3unid.; Torneiras Decorativas - 4unid.; **COZINHAS:** Mobiliário em Madeira; Revestimentos cerâmicos; **ESCADAS:** Pedra.

### Equipamentos

**AVAC/REFRIGERAÇÃO:** Aquecimento Doméstico de Águas; **EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS:** Quadros - 2unid.; **EQUIPAMENTOS EXTERIORES:** Espaços Verdes; **INSTALAÇÕES:** Elevador; Telefónicas; **REDES DE GÁS:** Colectores; Válvulas - 6unid.; Redes de gás propano; **TELECOMUNICAÇÕES:** Cabos para TV e FM; Redes; **SEGURANÇA:** Alarmes de incêndio; Bocas de incêndio; Extintores de Incêndio.

