

Ref<sup>o</sup> 34293  
Data 4-6-08

## Edifícios de escritórios

### Local da obra

Zona Industrial de Taveiro, Lote 49 -  
Concelho de Coimbra - Distrito de  
Coimbra

### Fase de estudo

Projecto de Execução

### Valor estimado (euros)

1.400.000,

### Data prevista de início da obra

06-2008

### GABINETE PROJECTISTA

**CENTRAL PROJECTOS, LDA**  
Rua Brigadeiro Correia  
Cardoso n.º 340 R/C Dto -  
3000-084 COIMBRA  
**Telefone** 239712998  
**Fax** 239716976  
**E-mail**  
geral@centralprojectos.pt  
**Contacto** Eng. João Catarino

### DONO DE OBRA

**CRITICAL SOFTWARE, S.A.**  
Zona Industrial de Taveiro, Lote  
49 - 3045-504 COIMBRA  
**Telefone** 239 989 100  
**Fax** 239 989 119  
**Contacto** Dr. Abel Pinto

### FICHA TÉCNICA

Arquitectura: Arq. Pedro Aleixo.  
Fundação e Estruturas:  
Eng. Diogo Carvalho.  
Coordenador de Projecto:  
Eng. João Catarino  
Gestor de Projecto: Eng.<sup>a</sup>  
Madalena Charneca  
Instalações e equip. de águas e  
esgotos: Eng. Ricardo Mota.  
Instalações mecânicas:  
Eng. Madeira da Silva.  
Instalações eléctricas:  
Eng. Paulo Aleixo.  
Instalações segurança:  
Eng. Paulo Aleixo  
Instalações telefónicas e  
informáticas: Eng. Paulo Aleixo.



### Descrição do projecto

O Projecto de ampliação do edifício Sede da Critical Software, S.A. foi realizado tendo por base a reabilitação de um edifício industrial anexo à actual sede, localizado no Lote n.º 49, no Parque Industrial de Taveiro, freguesia de Taveiro, concelho de Coimbra.

O edifício a reabilitar não foi finalizado, tendo sido construídas, na totalidade, a estrutura e a cobertura, num total de três pisos. As paredes e os pavimentos foram construídos parcialmente, não se encontrando nenhum destes elementos acabados.

A cave que havia sido construída em betão armado, sem licenciamento, foi aproveitada criando vários espaços de estacionamento automóvel, anteriormente inexistentes e essenciais, vista a sobrelocação dos arruamentos existentes.

#### CAVE:

A cave destina-se ao estacionamento automóvel, com vinte e nove lugares de estacionamento, três dos quais para deficientes.

#### PISO 0:

Neste piso está situado o átrio de entrada de dimensões consideráveis, através do qual se acede aos diferentes espaços de trabalho. Estes são constituídos por dois "open spaces" de grandes dimensões, por pequenos gabinetes, por várias salas de reuniões e uma sala de formação. Além das salas de trabalho existem ainda espaços destinados a arrumos, instalações sanitárias e um espaço de repouso que os trabalhadores podem ocupar durante as suas pausas no trabalho. De forma a criar um ambiente relaxado, diferenciado dos restantes espaços, será plantada uma árvore neste espaço de pé direito duplo.

#### PISO 1:

Este piso é igualmente destinado a espaço de trabalho com a mesma distribuição do piso inferior. A este nível existem ainda, para além das instalações sanitárias, uma copa e um pequeno refeitório com esplanada. No exterior existe um pátio onde serão instaladas as unidades exteriores de AVAC.

A partir do piso I construir-se-á o passadiço coberto de ligação ao edifício da sede já existente.

O lote apresenta uma geometria mais ou menos regular, com as frentes sul, nascente e poente quase perpendiculares entre si. Em termos topográficos, o terreno desce aproximadamente 2,50 m da parte sul para norte.

### Materiais

**DIVISÓRIAS:** Gesso Cartonado; Paredes Móveis; **FACHADAS:** Alvenaria; Reboco; Tinta; Vidro; **ESTRUTURA:** Betão; Metálica; **ISOLAMENTO:** Acústico; Térmico; **COBERTURA:** Metálica; **CAIXILHARIAS:** Alumínio; **MATERIAL P/ CONSERVAÇÃO:** Tintas; Vernizes; **REVESTIMENTOS:** Azulejo; Porcelânico; Tectos Falsos; **PAVIMENTOS:** Cerâmico; Flutuante; Alcatifas; **CASAS DE BANHO:** Autoclismos; Fluxómetros; **COZINHAS:** Artigos em inox; Revestimentos cerâmicos; **ESCADAS:** Madeira; Pedra; **ILUMINAÇÃO:** Projectores.

### Equipamentos

**AVAC/REFRIGERAÇÃO:** Ar Condicionado (sistema misto); **EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS:** Armaduras; Corta Circuitos e Fusíveis; Disjuntores; Quadros; **EQUIPAMENTOS EXTERIORES:** Espaços Verdes; Iluminação; Muros; Sistemas de rega; **ESTORES:** Alumínio; **INSTALAÇÕES:** Antenas; Elevador; Informáticas; Telefónicas; **TELECOMUNICAÇÕES:** Cabos para TV e FM; Redes; **SEGURANÇA:** Alarmes anti-intrusão; Alarmes de incêndio; Barreiras e Controladores de Acesso; Bocas de incêndio; Escadas de Incêndio; Extintores de Incêndio; Fechaduras e Trincos de Segurança; Luzes de Emergência; Pára-raios; Portas corta-fogo; Portas Seccionadas; Sinalética.

